

# PROCEDURES D'AMENAGEMENT EN URBANISME

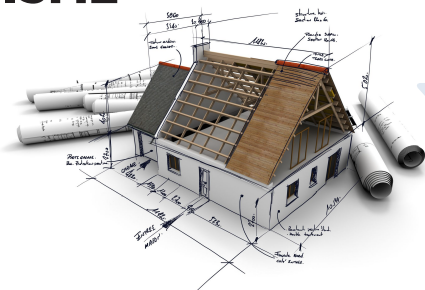
## NIVEAU

Basique



DURÉE : 14h

## PROGRAMME



### Identifier les principaux instruments opérationnels : 1h

- Le PUP
- La ZAC
- Le lotissement

### Intégrer l'articulation des procédures d'aménagement avec les documents d'urbanisme : 4h

- Maîtriser le cadre juridique d'adaptation des règles d'urbanisme :
  - Définir les procédures envisageables (modification, révision)
  - Cerner la chronologie à respecter
- Définir le rôle du SCOT :
  - Évaluer le lien avec les opérations d'aménagement
- Distinguer l'organisation de l'aménagement dans le PLU :
  - Le contenu du PADD
  - La place du règlement et des orientations d'aménagement
- Identifier les rapports entre le PLU et la ZAC :
  - La concertation
  - La création de la ZAC
  - La réalisation
- Établir les liens entre le lotissement et les documents d'urbanisme

### Mesurer les critères de choix entre la procédure de ZAC et de lotissement : 4h

- Définir les critères de choix de la ZAC :
  - Identifier les contraintes procédurales et temporelles
  - La maîtrise du foncier
  - Mettre en place les modalités de financement
- Les critères de choix du PUP :
  - Cerner le champ d'application du PUP
  - Utiliser le PUP comme une méthode de financement d'origine contractuelle
  - Appréhender la souplesse du PUP pour financer ses opérations immobilières

## OBJECTIF

Être capable de connaître les acteurs du bâtiment aux enjeux de l'aménagement en urbanisme  
Être capable de hiérarchiser les actions.  
Être capable d'arbitrer entre les procédures d'aménagement et de choisir la plus adaptée à votre projet

## PUBLIC

Architectes, collectivités, techniciens BE, Maître d'ouvrage, Maître d'oeuvre, Économiste, Constructeur de MI etc...

## PRÉ-REQUIS

Stagiaire ayant des connaissances du métier du bâtiment.

## MATÉRIEL NÉCESSAIRE

Salles de formation équipées en ordinateurs.

## MOYENS ET MÉTHODES

Support de cours, exercices et tests de suivi de niveaux.  
Editions ENI. Feuilles d'émargement, attestation de stage.

## PROFIL DU FORMATEUR

Expert possédant 10 ans d'expérience

## SUIVI DE L'ACTION

Tests pratiques et théoriques d'acquisition des connaissances tout au long de la formation et évaluation à chaud et à froid.

Test de niveau afin d'évaluer l'indice de compétences.

840€ Net  
de TVA

### Les critères de choix du lotissement : 1h

- La nouvelle procédure d'autorisation d'un lotissement
- L'exécution des travaux d'aménagement

### Cerner la procédure de permis de construire valant division parcellaire : 1h

- Analyser les avantages et inconvénients
  - Identifier les cas où le permis de construire peut être utilisé comme procédure d'aménagement

### Recenser les opérations pouvant être réalisées sans procédure d'aménagement : 1h

- La révision des documents d'urbanisme
- Les régimes de participation

### Définir les combinaisons possibles entre les différentes procédures : 1h