

# ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

## NIVEAU

### Basique



DURÉE : 14h



## PROGRAMME

### La gestion économique d'un projet : 1h

- Les enjeux
- Importance et impact des estimations pour le projet
- Les intervenants chargés des coûts
- Les phases d'estimation du coût construction
- La pratique : Maître d'ouvrage et programmiste

### Analyse d'une méthode d'estimation : 1h

- Avantages et risques de différentes méthodes d'estimation du coût construction des travaux
- Adéquation du programme par rapport au budget du maître d'ouvrage
- Actualisation des délais par rapport au choix des méthodes constructives
- Stratégies de consultation

### Application d'une méthode d'estimation : Établissement et mise à jour permanente d'un coût final estimé : 1h

- Vision globale de l'aspect financier d'un projet
- Exercice sur l'approche du coût global
- Mise en place de mesures correctives
- Présentation d'une méthode

### Calculer l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux : 1h

- L'adéquation du programme initial au budget du maître d'ouvrage
- Les stratégies de consultations et les ratios de coûts de construction

### Établir un récapitulatif de prix des différents travaux : 2h

- Comment calculer le délai prévisible de réalisation du chantier
- La prise en compte des travaux de doublage et d'extérieur
- Les coûts d'ingénierie
- Application d'une méthode d'estimation des coûts sur une opération en cours à l'agence.

### Actualiser l'estimation aux différentes phases d'avancement du projet : 2h

- Le pilotage financier par le coût global du projet
- Comment définir le coût global

### Clauses techniques et administratives : 1h

- Les documents et renseignements à réunir préalablement à une étude de prix
- Les pièces écrites :
  - administratives
  - techniques économiques
- Les différentes présentations du CCTP
- Proposition d'une méthode de rédaction du CCTP



## OBJECTIF

Être capable de définir les notions clés.  
Être capable d'analyser les déterminants du coût des travaux de l'économie de la construction.

## PUBLIC

Architectes, Urbanistes, Ingénieurs et tout professionnel du bâtiment.

## PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances dans le métier du bâtiment

## MATÉRIEL NÉCESSAIRE

Salles de formation équipées en ordinateurs.

## MOYENS ET MÉTHODES

Support de cours, exercices et tests de suivi de niveaux.  
Editions ENI. Feuilles d'émargement, attestation de stage.

## PROFIL DU FORMATEUR

Expert possédant 10 ans d'expérience.

## SUIVI DE L'ACTION

Tests pratiques et théoriques d'acquisition des connaissances tout au long de la formation et évaluation à chaud et à froid.

Test de niveau afin d'évaluer l'indice de compétences.

### Élaboration d'une estimation : 2h

- Méthodes d'approche : par concept, par itérations successives
- Recherches et études préliminaires : documents et renseignements
- Les composants d'un prix : main d'œuvre matériaux et matériel
- Le seuil de rentabilité

### Technologie, corps d'état, lots et CCTP : 1h

- Rédaction des descriptifs : Chantiers, Clos et Couverts
- Travaux d'infrastructure et de superstructure
- Terrassements et fondations, assainissement
- Structure du bâtiment
- Approche hors d'eau, hors air
- Métallerie, charpente, couverture, bardage, étanchéité, menuiserie
- Plâtrerie, sols, plafonds, murs
- Plomberie, courants forts et faibles, chauffage, ventilation

### Détermination des quantités d'ouvrages : 1h

- Méthodologie et analyse des documents
- Rédaction et présentation

### Méthodes d'estimation, études de prix : 1h

- Choix d'une méthode d'estimation selon le phasage de l'étude : APS, PRO-DCE,...
- Méthode des sous-détails de prix
- Les composants des prix